



## **Souhrn usnesení**

13. schůze rady města konané dne 05.05.2025

### **0223/2025-R Vyhlášení záměru na směnu pozemků k. ú. Český Brod pozemek bývalého koupaliště a hřiště v ulici Žitomířská**

#### **Rada města**

##### **vyhlašuje záměr**

na směnu pozemku p. č. 604/3, o výměře 5.665 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, v ceně 5.052.613,50 Kč, za pozemek p. č. 996/5, o výměře 7.136 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, Komenského 516, 282 01 Český Brod, v ceně 6.364.598,40 Kč. Rozdíl cen ve výši 1.311.984,90 Kč bude doplacen ve prospěch TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191. Ceny jsou dle znaleckých posudků.

### **0224/2025-R Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod"**

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod".

##### **II. pověřuje**

odbor vnitřních věcí nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

### **0225/2025-R Smlouva o dodávce vody č. 83030833/1 - Útulna**

#### **Rada města**

##### **schvaluje**

smlouvu o dodávce vody se společností 1. SčV, a.s., IČO: 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.



**0226/2025-R Zrušení ceníků za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích - ceník č. 5/2021 a ceník č. 7/2021**

**Rada města**

**I. ruší**

Ceník č. 5/2021 za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích k datu 31. 5. 2025.

**II. ruší**

Ceník č. 7/2021 za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích k datu 31. 5. 2025.

**0227/2025-R Žádost o instalaci klimatizace v nebytových prostorách v č. p. 620 - ordinace MUDr. Altové**

**Rada města**

**souhlasí**

s instalací klimatizační jednotky v pronajatých prostorách v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod, v ordinaci MUDr. Altové, a to na náklady nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem.

**0228/2025-R Prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod**

**Rada města**

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu ev. č. 90/2013/FO mezi městem Český Brod a P[REDAKTOR], M[REDAKTOR] Š[REDAKTOR], [REDAKTOR], dle přílohy patřící k usnesení.

**0229/2025-R Vyhodnocení veřejné zakázky TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“**

**Rada města**

**I. bere na vědomí**

nabídky obdržené v rámci veřejné zakázky TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“, a to:



a) nabídku společnosti QM-4C, s.r.o., IČO: 09686380, s nabídkovou cenou 1.428.900 Kč bez DPH, 1.728.969 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, s nabídkovou cenou 1.023.000 Kč bez DPH, 1.237.830 Kč s DPH.

## II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výkonu činností TDS a KBOZP na akci novostavba Mateřské školy Kollárova, Český Brod se společností REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0230/2025-R Přijatá opatření k vyjádření ČŠI - stížnost na Střední školu managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311

### Rada města

#### I. bere na vědomí

informaci o přijatých opatřeních ředitelky Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311, dle přílohy patřící k usnesení.

#### II. ukládá

ve funkci zřizovatele ředitelce Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311, zpracovat radě města zprávu o realizaci přijatých nápravných opatření, a to do 30. 6. 2025.

## 0231/2025-R Vyhodnocení veřejné zakázky "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa"

### Rada města

#### I. bere na vědomí

nabídky přijaté ve veřejné zakázce "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa":

a) společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, s nabídkovou cenou 9.761.290,78 Kč bez DPH, 11.811.161,84 Kč s DPH,

b) společnosti PKbau s.r.o., IČO: 08757127, s nabídkovou cenou 11.583.000 Kč bez DPH, 14.015.430 Kč s PDH,

c) společnosti COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO: 47551984, s nabídkovou cenou 10.763.955,30 Kč bez DPH, 13.024.376,02 Kč s DPH.

#### II. určuje

výše uvedené veřejné zakázky jako vítěznou nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117.



## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0232/2025-R Zrušení veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod" a souhlas se znovuvyhlášením

### Rada města

#### I. ruší

veřejnou zakázku "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod".

#### II. souhlasí

s opětovným vyhlášením zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod".

#### III. jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

Mgr. Tomáš Klinecký,

Ing. Lucie Tlamichová,

Ing. Šárka Jedličková,

náhradníci:

Ing. arch. Markéta Havlíčková,

Mgr. Hana Dočkalová.

#### IV. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## 0233/2025-R Výběr zhotovitele ve veřejné zakázce "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - III. etapa"

### Rada města

#### I. bere na vědomí

- nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod, III. etapa":

1. BcA. Martin Kulhánek, IČO: 71409271, U Borku 65228002 Kolín, nabídková cena 943.600,- Kč,





2. STAVOFAS s.r.o., IČO: 08284474, Benešova 610, 28401 Kutná Hora, nabídková cena 942.070,- Kč,

3. Sekores Praha s.r.o., IČO: 02541840, Bošilecká 545/2, 19800 Praha, nabídková cena 1 073.294,- Kč.

### II. vyřazuje

nabídku společnosti STAVOFAS s.r.o., IČO: 08284474, Benešova 610, 28401 Kutná Hora, z hodnocení nabídek z důvodu nepředložení požadované kvalifikace.

### III. určuje

vítězem veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod, III. etapa" pana BcA. Martina Kulhánka, IČO: 71409271, U Borku 652, 280 02 Kolín.

### IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s panem BcA. Martinem Kulhánkem, IČO: 71409271, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0234/2025-R Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2025

### Rada města

#### doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2025 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- 1) Klepal Stanislav, 282 01 Český Brod, Přistoupim [redacted] (dotace ve výši 51.200 Kč),
- 2) Houžvička Josef, 282 01 Český Brod, Tuchoraz [redacted] (dotace ve výši 139.900 Kč),
- 3) Malíková Jana, 282 01 Český Brod, [redacted] (dotace ve výši 125.100 Kč),
- 4) Jouzová Zuzana a Jouza Petr, 282 01 Český Brod, [redacted] (dotace ve výši 33.800 Kč).

## 0235/2025-R Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Sokolská+1

### Rada města

#### souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 238/2, p. č. 238/37, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.



## **0236/2025-R Porovnání všech položek výpočtu ceny za rok 2024 - Voda pitná předaná Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

### **Rada města**

#### **bere na vědomí**

porovnání všech položek kalkulace voda pitná předaná - Český Brod pro rok 2024, které bylo zasláno společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., IČO: 46357009, dle příloh patřících k usnesení.

## **0237/2025-R Porovnání všech položek výpočtu ceny za rok 2024 pro vodné a stočné pro město Český Brod, stočné pro obce Klučov a Tismice**

### **Rada města**

#### **bere na vědomí**

porovnání všech položek kalkulace za rok 2024 pro vodné a stočné pro město Český Brod a pro stočné pro obce Klučov a Tismice, které byly zaslány společností 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

## **0238/2025-R Prodej pozemků v ulici Zborovská**

### **Rada města**

#### **vyhlašuje záměr**

na základě smlouvy o spolupráci mezi městem Český Brod a spolkem LECCOS, z. s., IČO: 70855811, schválené radou města, usnesením č. 133/2025 ze dne 26. 3. 2025, na společný prodej těchto nemovitostí:

- části pozemku p. č. 765/40, o výměře 5.534 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, a to části oddělené geometrickým plánem ze dne 21. 6. 2024 č. 2517-151/2024, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 765/97, o výměře 5.446 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Český Brod,
  - pozemku p. č. 765/82, o výměře 10.083 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Český Brod, ve vlastnictví LECCOS, z. s., IČO: 70855811,
  - pozemku p. č. 849/26, o výměře 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Český Brod, ve vlastnictví LECCOS, z. s., IČO: 70855811,
- za minimální cenu 6.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr na výše uvedené pozemky se vyhlašuje jako celek, nelze podat nabídku pouze na 1 pozemek.



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Případné nabídky předejte do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 15. 9. 2025 do 10 hod. Ve své nabídce žadatelé sdělí způsob uhrazení kupní ceny.

### **0239/2025-R Smlouva o nájmu pozemků v k.ú. Štolmíř (hřiště)**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu týkající se pozemků p. č. 175 a p. č. 176, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431, dle přílohy patřící k usnesení, na dobu neurčitou, za stanovených podmínek a za cenu 12.500 Kč/měsíc. Nájemné bude každoročně navyšováno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

### **0240/2025-R Rezignace na pozici členky kulturní komise**

#### **Rada města**

##### **bere na vědomí**

rezignaci Kateřiny Novákové na pozici členky kulturní komise.

### **0241/2025-R Rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod"**

#### **Rada města**

##### **rozhoduje**

o vyloučení uchazeče CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 487522992, z další účasti v zadávacím řízení "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod". Důvodem je skutečnost, že tento účastník byl v souladu s § 46, zákona opakovaně vyzván k objasnění a doplnění své žádosti o účast, ale ve stanoveném termínu pro doplnění nijak na zaslouanou výzvu nereagoval.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města





# Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod